

# Stipendiat innen smart og bærekraftig eiendomsforvaltning (IV-105/19)

## Om stillingen

Ved Institutt for bygg- og miljøteknikk er det ledig stilling som stipendiat.

Stillingen er knyttet opp mot faggruppen for bygg- og anleggsteknikk, og forskningstemaet for helhetlig digitalisering av bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen.

Stipendiatstillingen er knyttet til et forskningsprosjekt i samarbeid med Bærum kommune. Denne stillingen fokuserer på «Smart og bærekraftig eiendomsforvaltning», og inngår i fellesskap med stipendiater innen «Brukerrettet BIM», «Interactive Urban Management» og «Smarte reisevaneundersøkelser (RVU)».

Bærum kommune disponerer en stor og variert eiendomsmasse til ulike formål. Eiendomsmassen er variert med hensyn til lokalisering, størrelse, alder, bruksområde, brukere, energiforbruk og tilstand. Det er til dels et betydelig etterslep på vedlikehold, samtidig som det store endringer i behov for bygg, m.a.o. økt behov for fleksibilitet i bruken av bygningsmassen. Det er derfor et enormt miljømessig og samfunnsøkonomisk potensiale i å optimalisere forvaltningen av eiendommene både med hensyn på bærekraft og økonomi. «Det koster og investere, men det koster enda mer og ikke ha tilstrekkelig vedlikehold, for så å sette bygningene opp igjen». Utfordringen for kommunen er i betydelig grad knyttet til eksisterende bygningsmasse, og hvordan kommunen skal drifte og vedlikeholde bygningsmasse på en smart måte.

Stillingen vil innebære et nært samarbeide med ansatte og innbyggere i Bærum kommune. Samarbeid med internasjonale forskningsmiljøer vil inngå i ph.d. studiet.

Stillingen rapporterer til professor Rolf André Bohne

## Arbeidsoppgaver

- PhD-arbeid innen Smart og bærekraftig eiendomsforvaltning, skal se helhetlig på kommunens eiendomsportefølje, og tilstanden til denne, både med hensyn til klima og økonomi
- PhD-kandidaten vil arbeide med ny metodikk for BIM- basert tilstandsanalyse, samt dynamiske modeller for optimal FDV av kommunens bygningsmasse med fokus på klima og økonomi.
- PhD-kandidaten forutsettes å jobbe tverrfaglig opp mot kompetansemiljøer innen samfunnsøkonomi, industriell økologi, arkitektur, transport og bygg ved NTNU, og med de involverte etater i Bærum kommune.
- Kandidaten skal veilede masterstudenter innen bygg og industriell økologi.

## Kvalifikasjonskrav

Vi søker etter en kandidat med bakgrunn fra; bygg, arkitektur, industriell økologi, samfunnsøkonomi og/eller industriell økonomi.

Stillingen som stipendiat har som hovedmål å kvalifisere for arbeid i forskningsstillinger. Kvalifikasjonskravet er fullført hovedfag/mastergrad (tilsvarende 120 studiepoeng) med sterk faglig bakgrunn i ingeniørvitenskap eller tilsvarende utdanning som er lik B eller bedre sammenholdt med [NTNUs karakterskala](#). Søkere uten bokstavkarakterer fra tidligere studium skal ha et like godt faglig grunnlag. Søkere med svakere karakterbakgrunn vil kunne bli vurdert dersom det dokumenteres at kandidaten er særskilt egnet til en ph.d.-utdanning.

Vi viser til [Forskrift om ansettelsesvilkår for stillinger som postdoktor, stipendiat, vitenskapelig assistent og spesialistkandidat](#) for generelle kriterier for stillingen.

Andre krav:

- Det er en forutsetning at kandidaten kan kommunisere godt skriftlig og muntlig på skandinavisk

## Personlige egenskaper

- selvstendig
- metodisk
- evne til å samarbeide tverrfaglig

Ved vurdering av den best kvalifiserte, skal det legges vekt på utdanning, erfaring og personlig egnethet, samt motivasjon for stillingen.

## Vi tilbyr

- spennende og utviklende oppgaver i et sterkt og internasjonalt fagmiljø
- åpent og [inkluderende arbeidsmiljø](#) med engasjerte kolleger
- gunstige vilkår i [Statens pensjonskasse](#)
- ansattegodter og fordeler

## Lønn og vilkår

Stillingen som stipendiat kode 1017 lønnes brutto kr 449 400 pr. år avhengig av kvalifikasjoner og ansiennitet. Fra lønn trekkes 2 % lovfestet innskudd til Statens pensjonskasse.

Ansettelsesperioden er 3 år uten pliktarbeid. Ansettelse i stipendiatstilling forutsetter opptak til PhD-program innen ingeniørvitenskap. Som stipendiat forplikter du deg til å delta i et organisert doktorgradsstudium innenfor ansettelsesperioden, og ansettelse forutsetter at du faktisk er kvalifisert for opptak til PhD-studiet innen tre måneder.

-----

Ansettelsen skjer på de vilkår som til enhver tid gjelder for ansatte i staten, og etter ansettelsen må du påregne at det kan skje endringer i arbeidsområdet.

## Generell informasjon

### [Jobbe ved NTNU](#)

Et godt arbeidsmiljø er preget av mangfold. Vi oppfordrer kvalifiserte kandidater til å søke uavhengig av kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn. I henhold til offentleglova kan opplysninger om søkeren bli offentliggjort selv om søkeren har anmodet om ikke å bli oppført på søkerlisten.

Spørsmål om stillingen kan rettes til professor Rolf André Bohne tlf. +47 993 05 363, e-post [rolf.bohne@ntnu.no](mailto:rolf.bohne@ntnu.no).

### **Om søknaden:**

Publikasjoner og andre vitenskapelige arbeider som søker ønsker det skal tas hensyn til ved vurdering, må følge søknaden. Det vil bli tatt hensyn til fellesarbeider. Dersom det i fellesarbeider er vanskelig å identifisere den enkelte søkers innsats, må søkeren legge ved en kort redegjørelse for sin medvirkning.

Søknad med CV, vitnemål og attester sendes elektronisk via [jobbnorge](#). Søkere som inviteres til intervju må ta med bekreftede kopier av attester og vitnemål. Søknaden merkes med referansenummer: IV-105/19

**Søknadsfrist: 22.04.2019.**

## NTNU - kunnskap for en bedre verden

### **NTNU - kunnskap for en bedre verden**

Ved NTNU, Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet, skapes kunnskap for en bedre verden og løsninger som kan forandre hverdagen.

### **Institutt for bygg- og miljøteknikk**

Vi forsker og underviser innenfor områdene bygg, anlegg, transport, teknisk planlegging, konstruksjonsteknikk, vann- og avløpsteknikk og vassbygging. Våre kandidater blir arbeidstakere — i både offentlig og privat sektor — som tenker bærekraftig og har konkurransedyktige kunnskaper og ferdigheter. [Institutt for bygg- og miljøteknikk](#) er ett av åtte institutter ved [Fakultet for ingeniørvitenskap](#).

Jobbnorge-ID: 165850, Søknadsfrist: Avsluttet